

LIEKSA

PIELISEN RANTAOSAYLEISKAAVA/LIEKSA ETELÄ

RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen alue.

Alueelle saa sijoittaa enintään 2-kerroksisia asuinrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asunnon talousrakennuksineen, joiden rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 ke-m².

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennuspaikka liitetään yleiseen vesijohtoon, on rakennuspaikan vastaava vähimmäiskoko silloin 3000 m², ja jos rakennuspaikka liitetään yleiseen vesi- ja viemärijohtoverkostoon, on rakennuspaikan vastaava vähimmäiskoko silloin 2000 m².

AO-1

Erillispientalojen alue.

Alueelle saa sijoittaa enintään 2-kerroksisia seurakuntaa palvelevia asuin-, talous- ja leirikeskusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1000 ke-m².

AM

Maatilan talouskeskusten alue.

Alueelle saa sijoittaa maataloudessa ja maatalouden siveliinkeinojen harjoittamisessa tarvittavia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

RA

Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asunto-rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään 1u½-kerroksisen loma-asunnon tarpeellisine talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 ke-m² 3000 m² tai sitä suuremmilla mannerrakennuspaikoilla ja enintään 150 ke-m² 3000 m² pienemmillä mannerrakennuspaikoilla sekä saarirakennuspaikoilla aina enintään 120 ke-m².

RA-1

Loma-asuntoalue maisema-alueella.

Loma-asuntoja saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla ja tarvittaessa korvata samansuuruisella uudisrakennuksella.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia enintään 2 kerroksisia, kaavan salliman määrän, rakennuksia ja rakenteita. Rakennuslupien myöntämisen tulee perustua koko aluetta koskevaan riittävän tarkkaan maankäyttösuunnitelmaan.

LV-1

Vesiliikennealue, venesatama, venevalkama.

Alueelle saa sijoittaa vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

LV-2

Vesiliikennealue, rantautumispaikka.

Alueelle saa sijoittaa vesiliikenteen rantautumis- ja taukopaikkatoiminnoissa tarvittavia rakenteita.

LS-1

Satama-alue.

Merkinnällä osoitetaan henkilöliikenteen satamat.

LS-2

Satama-alue.

Merkinnällä osoitetaan puutavaran vesikuljetusten lastaus- ja pudotuspaikat ja niihin liittyvät vesialueet.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Maa- ja metsätalousalue, jonka käytössä on otettava huomioon alueen maisemakuvan ja/tai alueen luontoarvojen säilyminen.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa sijoittaa retkeily- ja ulkoilualueen käytössä tarvittavia rakenteita.

W

Uimaranta-alue.

Alueelle saa sijoittaa uimarantakäytössä tarvittavia rakennuksia ja rakenteita.

SL

Luonnonsuojeluin nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu alue.

Alue on toimenpidekielossa kunnes suojelu on toteutettu.

SL-1

Kolin kansallispuisto.

SL-2

Rantojen suojelualue.

SM

Muinaismuistolain nojalla rauhoittama alue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Kohteen numero viittaa kaavaselostukseen.

SR

Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.

20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

nat

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

ma

Maisemallisesti arvokas alue.

Valtakunnallisesti arvokas Kolin maisema-alue. Alueen maankäytössä ja rakentamisessa on erityisesti huolehdittava siitä, että toimenpiteet soveltuvat alueen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisemanluonteeseen.

RKY

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Sarkkilan hovi).

Rant.suo.

Rantojen suojelu alueen tavoiterajaus.

VSL:n OYK

Vuonislahden osayleiskaavan (kyläkaavan) aluerajaus.

Rant.k

Ranta-asemakaava alueen raja.

Alueella sovelletaan ranta-asemakaavaa.

PV

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

er-1

Alueen osa, jota ei voida käyttää rakentamiseen.

Alueella saa suorittaa vain maisemanhoidon kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.

Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon, erillisen saunan tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen uuden loma-asunnon, saunan tai asuinrakennuksen sijainti.

rs

Saunarakennus.

Erillinen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvä saunarakennus, joka varaa rantaa 50 metriä.

/300

Luku merkinnän jäljessä osoittaa RM-alueen rakennusoikeuden kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä.

/2

Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

-½ RA/246:20

Luku ennen RA-merkintää osoittaa tilalta kauttaviivan jälkeen mainitulle tilalle siirrettyjen rakennuspaikkojen määrän.

+½ RA/246:18

Luku ennen RA-merkintää osoittaa tilalle kauttaviivan jälkeen mainituilta tiloilta siirrettyjen rakennuspaikkojen määrän.

SM

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Kohteen numero viittaa kaavaselostukseen.

sr-1

Rakennussuojelukohde tai -alue.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulee ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

Kohteen numero viittaa kaavaselostukseen.

Uimaranta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohteisesti osoitettu AO, AM, RA, RA-1 ja RM-alueille. Rantavyöhykkeen AO, AM, RA, RA-1 ja RM-rakennuspaikoille rakennusluvut voidaan myöntää suoraan tämän rantaosayleiskaavan perusteella ilman ranta-asemakaavaa (MRL 72§).

Tämän kaavan mukaista mantereella sijaitsevaa RA-rakennuspaikkaa voidaan käyttää vaihtoehtoisesti myös AO-rakennuspaikkana edellyttäen, että:

- 1) Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vanhoilla rakennuspaikoilla vähintään 3000 m² ja uusilla rakennuspaikoilla muuten vähintään 5000 m², mutta jos rakennuspaikka liitetään yleiseen vesijohtoon, on vastaava rakennuspaikan minimikoko uusillakin rakennuspaikoilla silloin 3000 m², ja jos rakennuspaikka liitetään yleiseen vesi- ja viemärijohtoverkostoon, on vastaava rakennuspaikan minimikoko silloin sekä vanhoilla, että uusilla rakennuspaikoilla 2000 m².
- 2) Rakennuspaikka soveltuu maaperänsä ja topografiansa puolesta asuinrakennuspaikaksi käytettäväksi ottaen huomioon mm. ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräysten toteuttaminen
- 3) Uusien rakennuspaikkojen tiet voidaan johtaa olemassaolevien liittymien kautta yleisille teille, ja että vierekäisten rakennuspaikkojen kulku voisi pääsääntöisesti tapahtua samasta liittymästä.
- 4) Rakennuspaikan asuinkäytöllä ei vaikeuteta kohtuuttomasti viereisten rakennuspaikkojen loma-asumiskäyttöä.
- 5) Rakennuspaikka täyttää muutenkin lainsäädännössä asuinrakennuspaikalle asetetut vaatimukset

Kun em. ehdot täytyvät, voidaan käyttötarkoituksen muutosta koskevat luvat myöntää suoraan näiden kaavamääräysten perusteella ilman ranta-asemakaavaa tai poikkeamislupapäätöstä.

Rakennusten sijoittelussa noudatetaan Lieksan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuspaikkojen ja rakennusten sijoittelusta voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä vaativat.

Alin rakentamistaso on rakennuksen maanvaraisen laatan alapuolella olevan kapillaarinousun katkaisevan maakerroksen alareunaan tai muutoin kosteudelle alttiiden rakenteiden alin rakentamistaso N60 +96,30m.

Rakennettaessa ranta-alueella on huomattava, ettei rakentamisella estetä tai vaikeuteta alueella olevan väylämerkinän käyttöä tai ylläpitoa. Merkkejä ei saa poistaa eikä niiden näkemäalueelle saa tehdä esteitä ilman Liikenneviraston lupaa.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliitaan, materiaaliitaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan.

Niillä vanhoilla rakennuspaikoilla, joilla on ennestään useampi kuin yksi loma-asunto tai asuinrakennus, voidaan näistä yleiskaavamääräyksistä huolimatta kyseessä olevat rakennukset talousrakennuksineen säilyttää ja peruskorjata.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maanteille. Uusia liittymiä edellyttävien rakennuspaikkojen rakennusluvan edellytyksenä on tienpötviranomaisen myöntämä liittymälupa.

Saariin tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereella.

Jätevesien ja jätteiden käsittely

Jätevesien ja jätteiden käsittelyssä alueella tulee noudattaa jätevesiasetusta, Lieksan kaupungin ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräyksiä, sekä Lieksan kaupungin rakennusjärjestystä.

Saaressa sijaitsevan lomarakennuksen vesihuollon varustetaso on rajattava mahdollisimman kevyeksi. Vesikäymälöiden rakentaminen saariin on kielletty lukuunottamatta sellaisia saaria, joihin on tieyhteys.

Lomarakennuksen ensisijainen käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

Maiseman huomiominen ja metsätalous

Luonnontilasta rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla tai pengertämällä ilman vesilain mukaista ilmoitusmenettelyä tai lupaa.

Rantojen metsänkäsittelyssä on noudatettava metsäkeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja luontoarvoihin.

MRL 43.2 §:n mukainen maisemayölupa tarvitaan seuraaviin toimenpiteisiin:

- Maa- ja metsätalousalueilla, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), luonto- ja maisemavaikutukseltaan merkityksellisiin hakkuutoimenpiteisiin ja maanrakennustöihin
- Kaikilla rakentamiseen tarkoitetuilla alueilla maisemavaikutuksiltaan laajamerkityksellisiin puiden kaatoihin ja maanrakennustöihin

Luonnonsuojelu

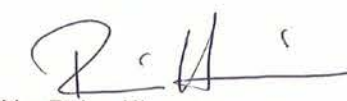
Niillä linnuston suojelun kannalta arvokkailla lintuluodoilla, jotka ovat maa- ja metsätalousalueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), on turvattava pesimärauha.

Lieksassa 4.2.2011

Lieksan kaupunki
Lieksan ja Nurmeksen tekninen virasto



maankäyttöpäällikkö Martti Piironen



maanmittausteknikko Reino Hirvonen

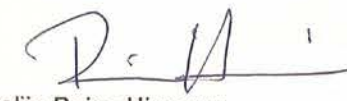
KAVAEHDOTUKSEN MERKINTÖJEN JA MÄÄRÄYSTEN TÄYDENTÄMINEN

Pielisen rantaosayleiskaavan/Lieksa/Etelä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on täydennetty vähäisessä määrin nähtävillä pitämisen ja lausuntoajan jälkeen. Muutoksia ei ole pidettävä olennaisina, eikä täydennettyä kaavaehdotusta tarvitse siksi asettaa uudelleen nähtäville.

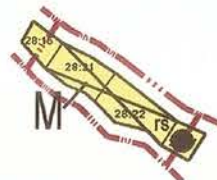
Lieksassa 11.10.2011



maankäyttöpäällikkö Martti Piironen



kavasuunnittelija Reino Hirvonen



20 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jolla Kuopion hallinto-oikeus on 14.1.2013 kumonnut Lieksan kaupungin valtuuston 30.1.2012 § 6 kaavapäätöksen.

Lieksassa 12.2.2013



maankäyttöpäällikkö Martti Piironen



kaavasunnittelija Reino Hirvonen

Kuuluu päätökseen

KY 30.1.2012 § 6

Reino Hirvonen

toimistonhoitaja