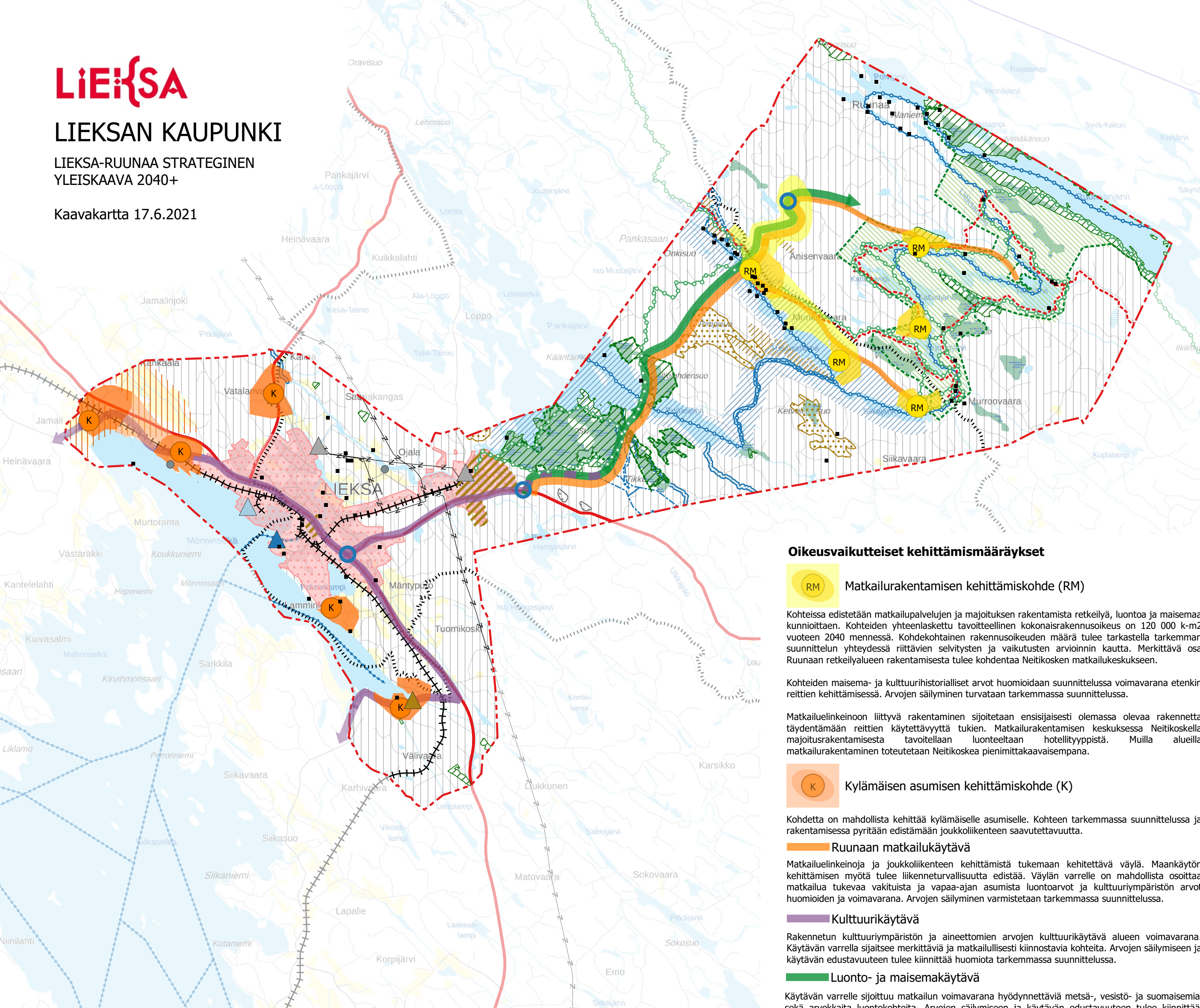
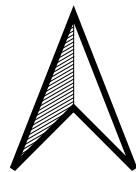




0 1 2 3 4 5 km



Mittakaava 1:100 000
Taustakartta © MML 2020

Oikeusvaikutteiset kehittämismääräykset

Matkailurakentamisen kehittämiskohde (RM)

Kohteissa edistetään matkailupalvelujen ja majoituksen rakentamista retkeilyä, luontoa ja maisemaa kunnioittaen. Kohteiden yhteenlaskettu tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 120 000 k-m² vuoteen 2040 mennessä. Kohdekohtainen rakennusoikeuden määrä tulee tarkastella tarkemman suunnittelun yhteydessä riittävien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kautta. Merkittävä osa Ruunaan retkeilyalueen rakentamisesta tulee kohdentaa Neitikosken matkailukeskukseen.

Kohteiden maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioidaan suunnittelussa voimavarana etenkin reittien kehittämisessä. Arvojen säilyminen turvataan tarkemmassa suunnittelussa.

Matkailuelinkeinoon liittyvä rakentaminen sijoitetaan ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentämään reittien käytettävyyttä tukien. Matkailurakentamisen keskuksessa Neitikoskella majoitusrakentamisesta tavoitellaan luonteeltaan hotellityyppistä. Muilla alueilla matkailurakentaminen toteutetaan Neitikoskea pienimittakaavaisempana.

Kylämaisen asumisen kehittämiskohde (K)

Kohdetta on mahdollista kehittää kylämaiselle asumiselle. Kohteen tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa pyritään edistämään joukkoliikenteen saavutettavuutta.

Ruunaan matkailukäytävä

Matkailuelinkeinoja ja joukkoliikenteen kehittämistä tukemaan kehitettävä väylä. Maankäytön kehittämisen myötä tulee liikenneturvallisuutta edistää. Väylän varrelle on mahdollista osoittaa matkailua tukevaa vakituista ja vapaa-ajan asumista luontoarvot ja kulttuuriympäristön arvot huomioiden ja voimavarana. Arvojen säilyminen varmistetaan tarkemmassa suunnittelussa.

Kulttuurikäytävä

Rakennetun kulttuuriympäristön ja aineettomien arvojen kulttuurikäytävä alueen voimavarana. Käytävän varrella sijaitsee merkittäviä ja matkailullisesti kiinnostavia kohteita. Arvojen säilymiseen ja käytävän edustavuuteen tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa.

Luonto- ja maisemakäytävä

Käytävän varrelle sijoittuu matkailun voimavarana hyödynnettäviä metsä-, vesistö- ja suomalaisia sekä arvokkaita luontokohteita. Arvojen säilymiseen ja käytävän edustavuuteen tulee kiinnittää tarkemmassa suunnittelussa huomiota.

Kehitettävä risteys

Tilatarve ja toteuttamisen ajoitus huomioidaan risteysalueen ja sen ympäristön tarkemmassa suunnittelussa.

Strategisen yleiskaavan raja

Retkeilyalue

Alue varataan retkeilytoiminnoille luontoarvot huomioiden.

Peltobiotalousalue

Alueiden laajentaminen tulevaisuuden tarpeisiin perustuen on mahdollista. Alueelle voidaan osoittaa peltobiotalous- ja omavaraista ruoantuotantoa tukevaa asumista.

Metsäbiotalousalue

Raaka-ainehankinnan keskittymä. Alueella kiinnitetään huomiota tieverkon kuntoon raaka-aineiden kuljetusketjujen toimivuuden turvaamiseksi. Alueelle voidaan sijoittaa metsäbiotaloutta tukevia rakenteita. Luontoarvot on otettava huomioon tarkemman suunnittelun tullessa ajankohtaisiksi.

Lieksan keskustataajaman osayleiskaava-alue ja asemakaava-alue

Yhdyskuntarakenteen tiivistämisen alue Lieksan keskustataajaman osayleiskaavan ohjaamalla tavalla. Alueella sijaitsevat keskeiset teollisuus- ja työpaikka-alueet sekä palvelut. Strategisella yleiskaavalla tuetaan elinkeinoelämän ja yhdyskuntarakenteen kehittymistä.

- ▲ Lieksan satama; Matkailutoimintoja varten kehitettävä satama
- ▲ Metsäbiotaloutta varten kehitettävä puutavaran pudotuspaikka
- ▲ Voimalaitos
- ▲ Teollisuuden syväsatama

Seututie/kantatie

Laivareitti

Maastopyöräilyreitti

Melontareitti

Moottorikelkkaura

Rautatie

Suurjännitelinja

Ulkoilureitti

Yleismääräykset

Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen vain edellä esitettyjen kaavamääräysten ja niissä esitettyjen tavoitteiden sekä yleismääräysten osalta täydentäen alueen oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja. Strategisessa yleiskaavassa osoitettuihin kehitettäviin käytäviin ei sisälly aluevarauksia.

Keskeiset kylät, asumiskeskittymät sekä matkailun ja virkistysalueet pyritään yhdistämään ulkoilureittien avulla hyvinvointia edistäväksi yhtenäiseksi verkostoksi, joka liittyy seudulliseen ulkoiluverkostoon. Reiteille merkityt sijainnit ovat ohjeellisia.

RM- ja K-kohteille on osoitettu väreillä ajallinen vyöhykkeisyys. Tummimmalla värillä on osoitettu lähitulevaisuus sekä ensisijaisesti toteutettavat kohteet. Vaaleimmalla värillä on osoitettu strategisen yleiskaavan tavoitevuosi ja myöhemmät laajentumiskohteet. Kohteiden rajat ovat suuntaa-antavat, eivätkä kohdistu vain tiettyihin kiinteistöihin. Tarkemmassa suunnittelussa tulee esittää yksityiskohtaiset aluerajaukset.

Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään huomiota merkittyjen luontoarvojen säilymiseen. Rakentaminen on tarvittaessa sopeutettava ympäristöönsä ja tarkemmassa suunnittelussa on turvattava kulttuuriperintöarvojen säilyminen. Toisilnsa kytkettyjen kohteiden osalta kehitetään myös niiden välisiä yhteyksiä, kuten arvokkaiden luontokohteiden välisiä ekologisia yhteyksiä tai useiden muinaisjäännostojen muodostamia kokonaisuuksia osana matkailun vetovoimaa.

Ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja hillitsemiseen varaudutaan hyödyntämällä uusiutuvia luonnonvaroja energialähteinä, mahdollistamalla ruoan omavaraistuotanto, optimoimalla metsänkasvatusta osana hiilinielua, optimoimalla luonnonvarojen hyödyntämistä ja hallitsemalla hulevesiä. Uudisrakennushankkeissa tai merkittävässä muutoksissa on esitettävä hulevesisuunnitelma MRL 13 a luvun mukaisesti.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee laatia riittävät luonto- ja maisemaselvitykset. Natura-arvioinnin tarpeellisuus tulee tutkia tarkemman suunnittelun yhteydessä Natura-alueilla ja niiden läheisyydessä (luonnonsuojelulain 65 §).

Rakennustöitä ja vastaavia tehtäessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapelilinjat. Mahdollisten kaapelilinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin Johto-Tieto Oy:ltä. Kaapelitiedusteluista tulee pyytää lausunto Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä (STUVE Oy).

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto, mikäli kiinteistö, jolle voimala rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

Arvoalueet ja -kohteet

Maakuntakaavan selvitysten mukainen aineisto ja avosuot tarkistettuna ajantasaisella tiedolla suojelualueista ja -kohteista. Ajantasainen tieto muinaismuisto- ja suojelukohteista ja arvoalueista tulee tarkistaa tarkemmassa suunnittelussa ja pyytää tarvittaessa lausunto asianomaiselta viranomaiselta.

Luonnonsuojelualue

Avosuo

Arvoskas harju- tai moreenialue

Turvetuotannon kannalta tärkeä alue

Pohjavesialue

Natura-alue

RKY-alue

Kalliokiviainesten ottoalue

Koskiensuojelualue

Arvoskas pienvesialue

Kulttuuriperintökohde

Muinaisjäännot

Kuuluu päätökseen

KV 28.6.2021 s. 54

Marianne Hjerne

Asianhallintasihteeri