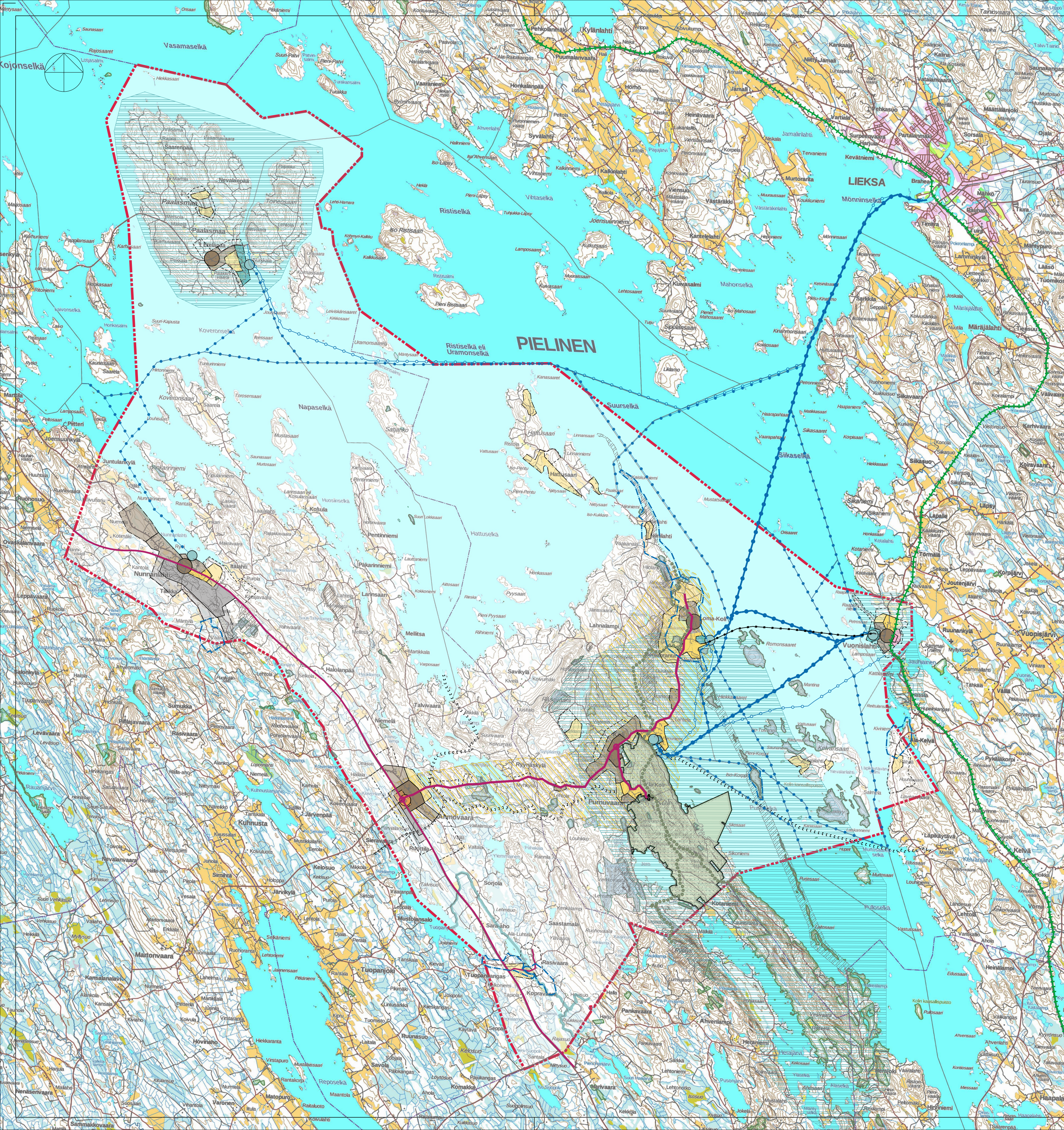




KOLIN VAIKUTUSALUEEN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2040+

Kolin, Ahmovaaran, Vuonislahden, Napakallion, Nunnanlahden ja Paalasmaan alueelle

Oikeusvaikutteiset kehittämismääräykset:

----- Kaava-alueen raja.

Taajamatoimintojen alue

Kyläalueella säilytään ympärivää maaseutua tiiviimpää rakentamista. Alueen maiseman ja kulttuurihistorian ominaispiirteet suojellaan. Taajamarakennetta täydennetään olevan liikenneverkon ja palveluiden läheisyydessä ja Ahmovaaran ja Kolin kylien yhteyttä parantamalla. Kestävän energiamuotojen käytön tuetaan tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kyläkeskustoja eheytetään ja aluerakenne huomioiden tarpeen mukaan tuetaan kävely- ja pyöräily-ympäristöä. Rakentamisessa kiinnitetään huomiota asuntotarjonnan ja pikkukaupunkimaisen elinkeinotoiminnan monipuolisuuteen. Joukkoliikennepäätösten, asen ja satamien yhteydessä tuetaan liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia.

Taajamatoimintojen alueilla pyritään ensisijaisesti hyödyntämään keskeiset täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Rakentamiseen tarkoitettuja alueita voidaan laajentaa reuna-alueilla viherakennemuotojen huomioiden, mikäli kehitys on arvioitua nopeampaa.

Matkailurakentamisen alue

Alueella edistetään matkailupalvelujen ja majoituksen rakentamista. Alueen maiseman ja kulttuurihistorian ominaispiirteet huomioidaan voimavarana tarkemmassa suunnittelussa.

Matkailuun liittyvä rakentaminen sijoitetaan ensisijaisesti täydentää aluerakennetta tukien kävely- ja pyöräily-ympäristöä.

Matkailurakentamisen keskuksessa majoitusrakentamisesta tavoitellaan luonteeltaan hotellityyppistä ja alueen pienäkiotoa on kehitettävä viihtyisinä ja laadukaina julkisina tiloina. Erityisesti taajamien ulkopuolella matkailukeskukset toteutetaan pienmittakaavaisemmin laajemmin viheraluein.

Työpaikkarakentamisen alue

Erityisesti työpaikka-alueella edistetään paikallista teollisuutta ja tuotantoa sekä painotetaan niihin liittyvää elinkeinotoimintaa. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa edistetään hyvää saavutettavuutta ja huomioidaan elinkeinotoiminnan erityistarpeet. Vetovoimaisen työpaikkarakentamisen alueen erikoistumista vahvistetaan ja sen tunnusomaisia piirteitä hyödynnetään alueen kehittämisessä.

Turvallisen ja viihtyisän elinympäristön varmistamiseksi työpaikkarakentamisen alue pitää sisällään toiminnan tarvitseman suojan alueen ja alueen rajalla toimintaa ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja. Nunnanlahden alueella kaivostuomintojen muuttuessa alueita voidaan osoittaa muuhun käyttöön.

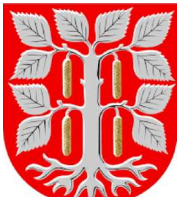
Yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehittämisvyöhyke

Merkinnällä on osoitettu yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehittämisvyöhyke. Kolin vaikutusalueen vyöhykettä kehitetään matkailuun, virkistykseen ja vapaa-ajan sekä ympärivuotisen että osa-aikaisen asumisen ja työntöön vetovoima-alueena. Kolin vaikutusalueen sisäisen matkailuliikenteen kehittäminen, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden sekä joukkoliikenteen mahdollisuuksien vahvistaminen tulee suunnitella alueen kulttuuri- ja luontoarvojen huomioiden. Lähtökohteisesti nykyisten taajamien tiivistäminen ja laajenemisvara tulee hyödyntää ennen uusien alueiden käyttöönottoa. Suunnittelussa on otettava huomioon alueiden ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti hallittu kasvu.

LIEKSAN KAUPUNKI



JUUAN KUNTA



Aseman alue

Vuonislahden asemanseutua täydennetään taajamarakenteella samalla parantamalla kävely- ja pyöräily-ympäristöä ja tukien liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia. Alueen maiseman ja kulttuurihistorian ominaispiirteet huomioidaan voimavarana tarkemmassa suunnittelussa.

Aseman aluetta voidaan laajentaa mallillisesti taajamarakentamisella reuna-alueilla viherakennemuotojen huomioiden, mikäli kehitys on arvioitua nopeampaa. Ensisijaisesti pyritään kuitenkin hyödyntämään keskeiset täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

Rata

Merkinnällä on osoitettu sähköistettävä raide.

Liikenteen risteysalue

Valtatie 6 ja seututie 504 risteysalueen ja sen ympäristön tarkemmassa suunnittelussa kehitetään maankäyttöä ja pyritään vähentämään liikenneväylien estevaikutuksia. Julkisen liikenteen edellytyksiin ja liityntäliikenteeseen kiinnitetään huomiota. Risteysalueen lähiympäristöä varataan pääasiassa alueen liikenneväylien tukeutuvalla palvelupainotteisella elinkeinotoiminnalla ja alueen logistiset kehittämistarpeet huomioidaan tarkemmassa suunnittelussa.

Risteysalueen kytkeytyä sijaintinsa puolesta Kolin luontomatkailun potentiaaliin. Alueen laajentamisen mahdollisuudet, valitien länsipuolen työpaikkarakentamisen, edellytyksien on risteysalueen liityntäjärjestelyiden parantaminen.

Parannettavat teiosuudet ja risteysjärjestelyt

Ahmovaarasta Kolin kylälle pyöräilyväylän ja Kolin kylältä Loma-Kolille, Ylä-Kolille ja satamaan kevyen liikenteen väylien toteuttaminen ja maantien parantaminen ovat ensisijaisia parantamistoimenpiteitä. Alueen pääyhteyksiä kehitetään monipuolisina ja viihtyisinä liikkumisen ympäristöinä.

Maankäytön kehittämisen myötä tulee valtatie 6 liikenneturvallisuutta edistää. Valtatie 6 ja seututie 504 liittymää voidaan vaihteista parantaa jo ennen eritasoliittymän toteutumista. Eritasoliittymän tilatavien ja toteuttamisen ajotus huomioidaan risteysalueen ja sen ympäristön tarkemmassa suunnittelussa.

Kolin kylän risteysalueen parantaminen tulee ajankohitaisesti mahdollisen maankäytön kehittyessä ja liikennemäärien kasvaessa.

Jäätie

Moottorikelkkareitti

Ulkoiluverkon runkoreitti, ohjeellinen.

Satama/venesatama-alueen ohjeellinen sijainti.

Laiva- ja venesatamatoimintoihin liittyviä alueita täydennetään vesistöön liittyvällä taajamarakenteella samalla parantamalla kävely- ja pyöräily-ympäristöä ja tukien liityntäpysäköinnin mahdollisuuksia. Venesatama-alueet tulee suunnitella siten, että rannoille syntyy taajamaa palvelevia virkistystyömiösoveltuvia alueita, toimintoja ja reittejä sekä monipuolista matkailupalvelu- ja asuntotarjontaa.

Keskeiset vesistöreitit ja niiden yhteystarpeet vaihteistettuna

Vene- ja laivaliikenteen reittien osalta Vuonislahden ja Lieksan keskustaajaman kytkeminen Kolille ovat vesiliikenteen ensisijaisia vahvistamistoimenpiteitä.

Maankäytön kehittämisen myötä muodostetaan Kolin ja Loma-Kolin välinen ympärivuotinen vesiliikenneläyhteys.

Vesiliikennemäärien kasvaessa pitkällä aikavälillä edistetään reittimahdollisuuksia Kolilta Paalasmaan suuntaan.

Melontareitti

Yleismääräykset

Strateginen yleiskaava on oikeusvaikutteinen edellä esitettyjen kehittämismääräysten ja näiden yleismääräysten osalta täydentäminen alueen oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja (oikeusvaikutteisuus ei koske kartalla esitettyjä informativisia Arvoalueita).

Toiminnon täysvähillä ja ehjällä rajavälillä on osoitettu ensisijaisesti toteutettava alue. Pistekatkoviivalla ja vaaleammalla sävyllä on osoitettu ydinalueiden vaihteittainen täydentäminen ja katkoviivalla on osoitettu laajentumisen alueet.

Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään huomiota luontoarvojen säilymiseen sekä viherakenteen jatkuvuuteen rakennetuilla alueilla ja niiden ympärillä. Rakentaminen on sopeutettava maisemallisesti merkittävillä alueilla ympäristönsä ja tarkemmassa suunnittelussa on pyrittävä turvaamaan kulttuuriperintöarvojen säilyminen. Toisinaan kytkeytyvien kohteiden osalta vaalitaan myös niiden välisiä yhteyksiä, kuten arvokkaiden luontokohteiden välisiä ekologisia yhteyksiä.

Uudisrakennushankkeissa tai merkittävässä muutoksissa on esitettävä hulevesisuunnitelma.

Keskeiset taajamat, kylät sekä matkailuun ja virkistykseen paikat pyritään yhdistämään ulkoilureittien avulla yhtenäiseksi verkostoksi, joka liittyy seudulliseen ulkoiluverkostoon.

Yli 50 metriä(kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella. Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto, mikäli kiinteistö mille voimaa rakennetaan, rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

Arvoalueet

Maakuntakaavan selvitysten mukainen aineisto tarkistettuna ajantasaisella tiedolla suojelualueista ja -kohteista.

- Valtakunnallisesti/maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet
- Arvokkaat geologiset muodostumat
- Pohjavesialueet
- Natura 2000 -alueet
- Luonnonsuojelualueet
- Kolin kansallispuisto
- Maakunnalliset arvokkaat pienvedet

Luonnonsuojelualueen nähtävillä pito: 25.2.-29.3.2021

Ehdotusvaiheen nähtävillä pito: 7.10.-8.11.2021

Lieksan kaupunginhallitus: 13.12.2021

Hyväksytty Lieksan kaupunginvaltuustossa [20.12.2021 § 151]

Juuan kunnanhallitus: 13.12.2021

Hyväksytty Juuan kunnanvaltuustossa [15.12.2021 § 56]

Turku 19.11.2021

Sweco Infra & Rail Oy

Sanukka Lehtio

Arkkitehti SAFA, YKS-446



0 2000 m 5000 m 7500 m 1 km

MITTAKAAVA 1:100 000